



Appartement

3 pièces - Meublé - 65 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

CRÉTEIL (94000)

1525 € CC

réf. AN004708

▪ Dispo le 15/07/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose ce F3 en location meublée.

Proche de toutes commodité, dans une résidence neuve (Juillet 2024), ce F3 meublé vous séduira !

Composé de la façon suivante:

- Une grande entrée avec rangements
 - Une salle de douche
 - Un séjour avec accès terrasse
 - Cuisine ouverte toute équipée sur le séjour (four, micro-ondes, lave linge, plaques de cuisson, frigo)
 - 2 chambres aménagées avec TV, literie neuve, bureau et armoire.
- Une des 2 chambres à un coin dressing (4 m2)
Immeuble fibré.

Très lumineux et très bien situé, coup de cœur assuré !

Chauffage et eau chaude collectifs gaz.

Les charges comprennent les charges générales, le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide et l'internet.

Accès direct à la A4/A86 (10 min).

Résidence à Paris à pied + Métro 8 'Créteil Préfecture' (25 min en tt)

Résidence au Centre Commerciale Créteil Soleil à pied (10 min en tt)

Résidence à Créteil Université à pied + Métro 8 'Créteil Préfecture' (15 min en tt)

Résidence au Lac de Créteil à pied + Bus 217 ou 117 (15 min en tt)

Bus 217 à 3 min, 181 à 4 min, 308 à 4 min , 428 à 4 min , 451 à 4 min (à pied)

Visite possible sur RDV 7/7J avec dépôt de dossier sur le site imodirect.

Référence : AN004708 - Loyer : 1330 € - Charges : 195 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Espaces verts
- Terrasse (7 m²)
- Interphone
- Digicode
- Vidéophone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 845,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004708